

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



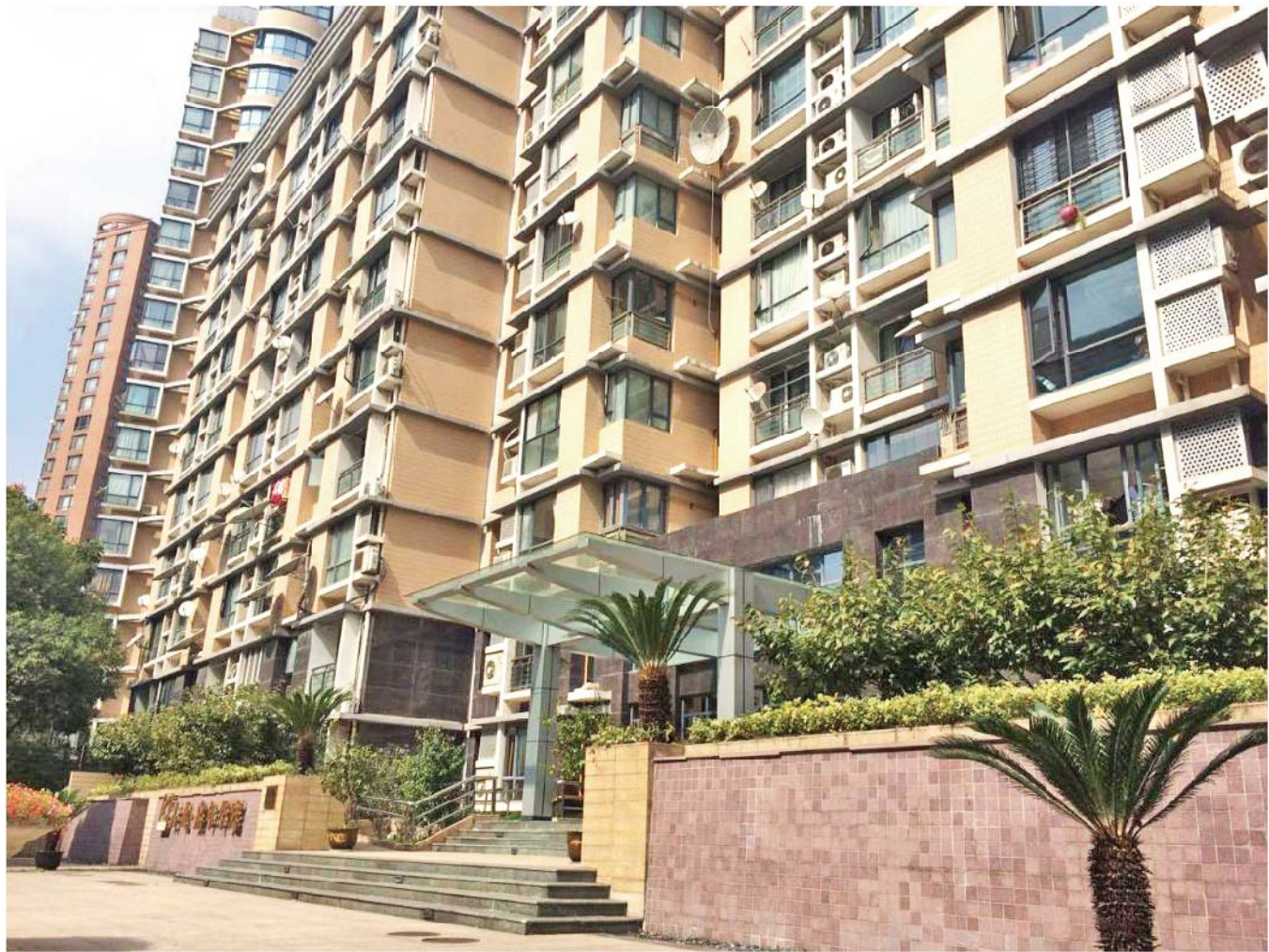
信义e家APP

本书使用图片来源网站，原作者如不同意使用，请通知我方删除

免责声明：本手册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不就任何人士使用以上资料所导致的任何损失负任何责任。



www.sinyi.com.cn



古北嘉年华庭地处世袭尊贵领地古北二期中的东首，分为A、B两区，由上海新长宁集团开发。古北嘉年华庭凭借其无出其右的容积率优势，优良的建筑品质，底层无商铺的格局，美妙绝伦的下沉式景观庭院，巧妙独特的地下多功能会所，至尚唯美的房型，重新定义了古北豪宅。



小区地址 长宁区黄金城道688弄
开发商 上海新长宁（集团）有限公司
物业公司 上海瑞创物业管理有限公司
物业费 3.2元/平/月
总户数 706户
容积率 1.95
绿化率 50%
占地面积 42442平方米
竣工时间 2005年



小区配套

内部配套：游泳池、阅览室、会所、网球场、咖啡厅、儿童游乐场、健身房、棋牌室

小区周边

学校：建青实验学校、长宁国际学校、耀中国际学校

商城：高岛屋、上海世贸商城、洛城时尚广场、古北购物中心

银行：中国银行、中信银行、中国工商银行、渣打银行、花旗银行、中国农业银行

医院：上海望族国宾医疗中心、康联医院、民航医院、武警医院

休闲设施：黄金城道休闲街、古北国际广场、宋庆龄陵园

交通状况

公交：737路、158路、149路

地铁：10号线伊犁路站（步行5-10分钟）

其他：延安高架、中环、内环



小区位于上海第一个涉外区域——古北社区
这是上海高端住宅的汇聚地

上世纪八十年代，上海第一个涉外商务区——虹桥经济开发区在市区西部启动。作为其配套生活设施，1986年，上海第一个大型高标准国际居住区古北新区开始兴建。经过十多年的开发建设，一期古北发展得已经相当成熟。

整个社区以其独特的围合空间形态和居住氛围吸引了来自欧美及港台、日韩等三十几个国家和地区的外籍人士，形成了独特的人文居住环境及鲜明的品牌特征。作为国际化社区，许多境外人士最初都是通过古北一期认识上海，是众多境外人士的首选居住地。

社区内的公寓、大厦，不少均出自欧洲著名设计师之手。多重变化的拱顶建筑外形，高贵典雅的窗户和幕墙，缀以艺术雕塑、喷泉、花坛、草坪、铁铸栏杆、庭院灯饰等的室外庭院，尽显欧陆风范，充满浪漫情调。古北新区的建设反映了上海住宅发展的前景、是一处极好的观赏景观，“古北”已经成为了一个国际化的标签。

优雅生活

品质居住



摩登一房

I	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



摩登一房上层

J	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭

户型图

古北嘉年华庭



摩登一房下层

I	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



典雅二房

J	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



个性二房

I	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



极品二房

J	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



精致二房

I	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



经典三房

J	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



华丽三房

I	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



精品三房

J	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

古北嘉年华庭



至尊复式上层

I	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

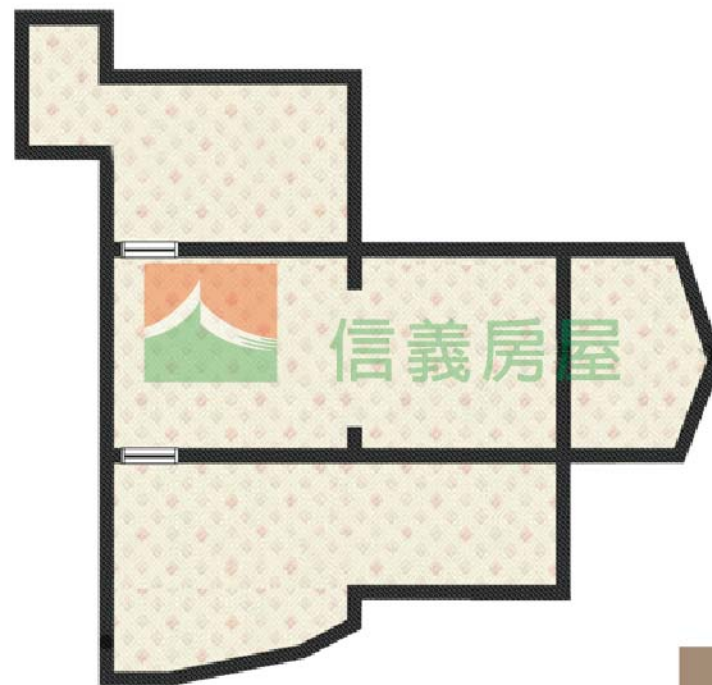
户型图

古北嘉年华庭



至尊复式下层

J	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	



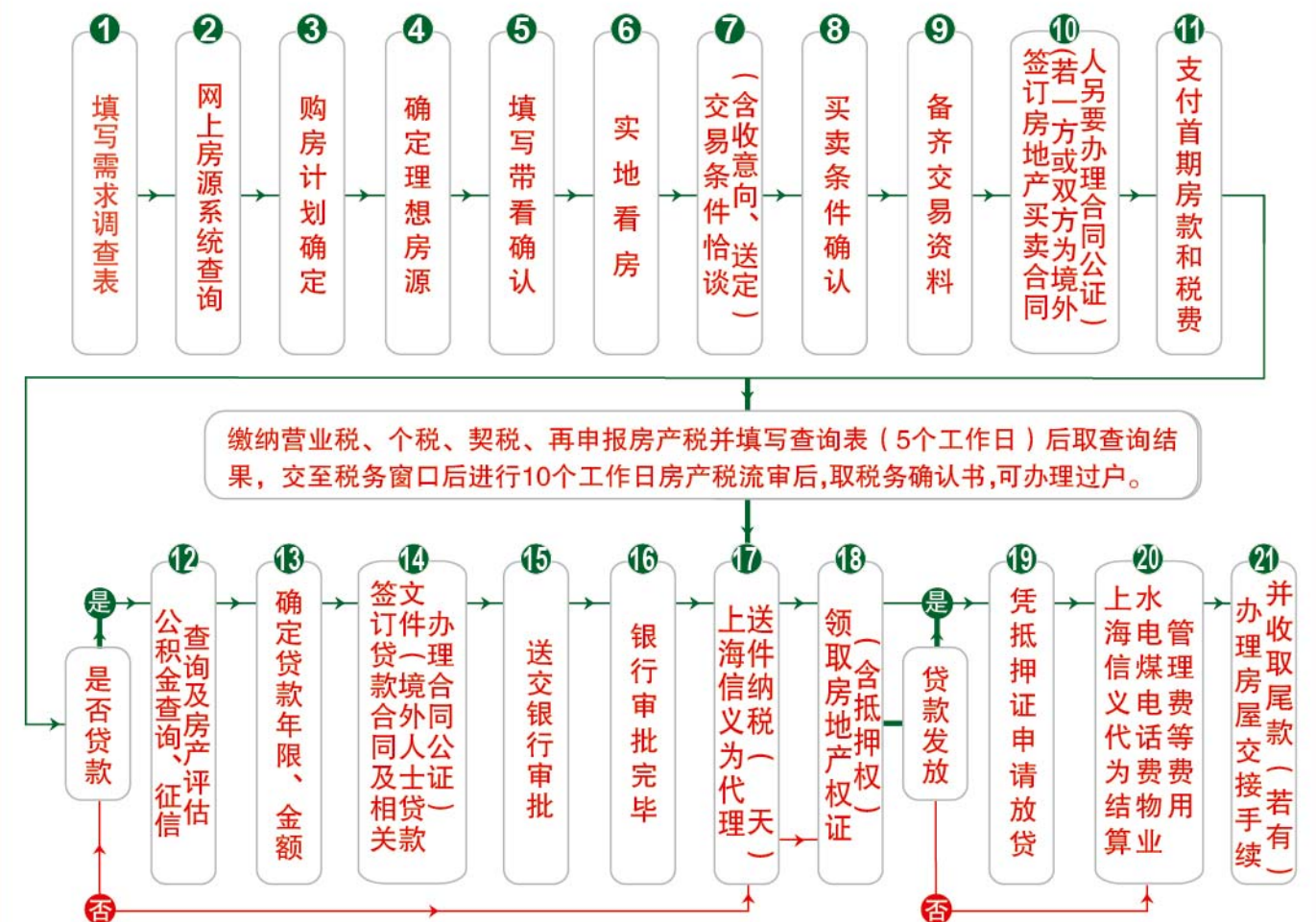
至尊复式顶层

1	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



住在有  服务的地方最幸福

房屋买卖流程



信義房屋

信任，带来新幸福

<http://www.sinyi.com.cn>



2013年上海信义荣获
五星级诚信创建企业称号！
信义房屋为业内首批
获得此殊荣的房产中介公司！



- 蝉联中房协颁发的年度“中国房地产诚信企业”称号
- 成功问鼎“中国特许奖”，成为国内唯一获得该项殊荣的房产中介连锁企业
- 十三次荣获上海市房地产二十强“金桥奖”
- 三次荣获“全国百强房地产经纪企业”称号
- 两度荣获“上海市房地产关注品牌”称号
- 两次荣获“上海房地产关注商标”称号
- 上海市房地产营销代理企业二十强
- 浙江省公众满意质量诚信双优单位，浙江质量满意优秀信用单位
- 苏州市房地产经纪人营销代理企业综合实力“十强”第一名
- 上海信义荣获2013中国年度最佳雇主百强称号

公司简介：

信义企业集团成立于1981年，目前在全球已拥有1500余家门店，2001年股票上市（台湾上市）。自1994年以来连续成为台湾房地产中介业中营业额最大的公司。

自1993年进入大陆市场，信义房屋始终秉持着“信义立业止于至善”的经营理念，以踏实稳健的经营脚步，将事业版图延伸至中国大陆上海、苏州、杭州等城市，并不断深耕中国市场，提供消费者最好的房屋中介服务。

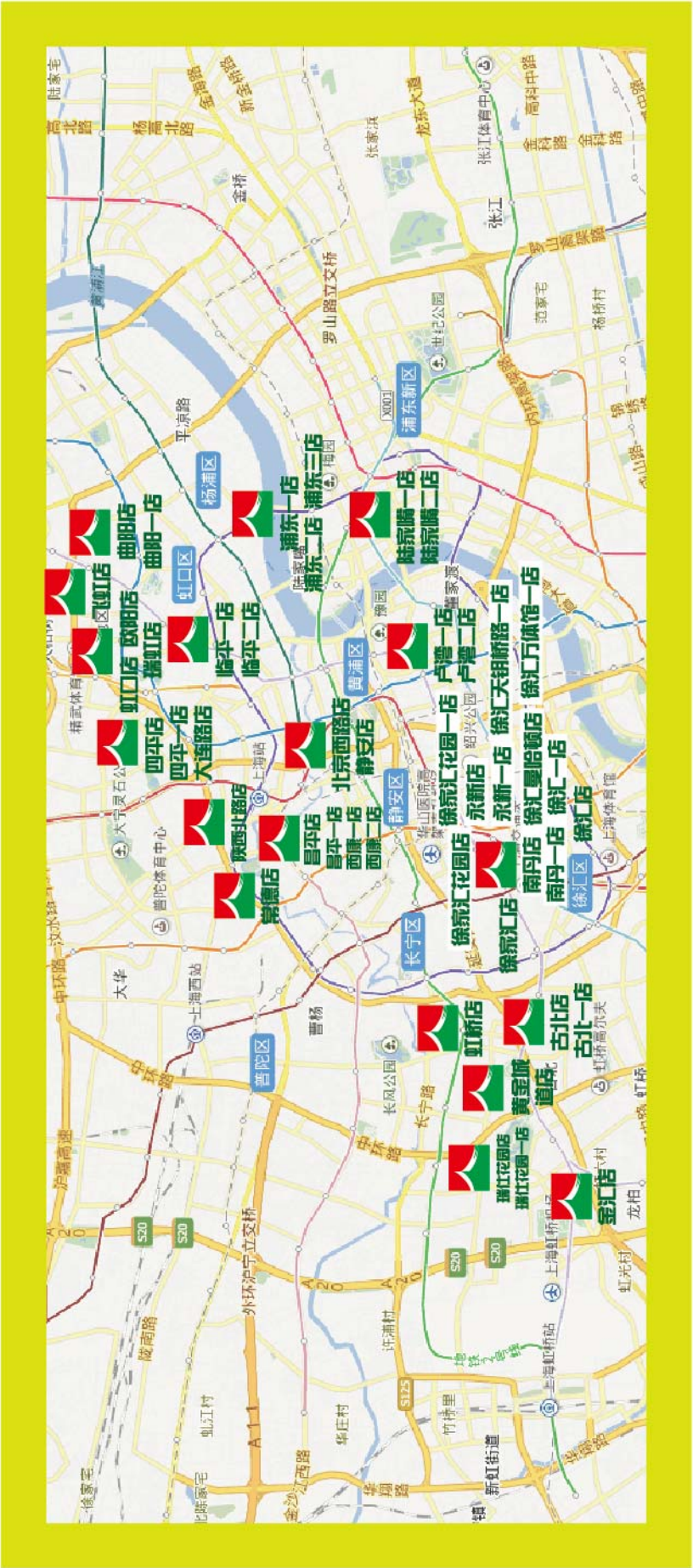
2010年，信义企业集团日本分公司“信义房屋不动产株式会社”成立，开启华人房屋中介品牌在日本展店之先河。

2012年，信义企业集团成立开发建设事业部，将集团发展脚步扩展至房地产开发事业！2015年，被誉为“社区营造第一品牌”的信义嘉庭即将开盘！

同时，信义房屋提出“三项服务 五大保障”，创业界之先河！



上海信义房屋门店分布图



古北店：上海市伊犁南路481号(靠近黄金城道)
古北一店：上海市伊犁南路481号(靠近黄金城道)
虹桥店：上海市仙霞路88号太阳广场西塔1楼（靠近娄山关路）
黄金城道店：上海市黄金城道828号马赛花园1F/A商铺(近水城南路)
金汇店：上海市红松路204号（靠近虹井路）
瑞仕花园店：上海市长宁区黄金城道472号
瑞仕花园一店：上海市长宁区黄金城道472号
北京西路店：上海市北京西路555号甲
昌平店：静安区昌平路483号（西康路）
昌平一店：静安区昌平路483号（西康路）
常德店：上海市静安区常德路818号（昌平路）
静安店：上海市静安区新闻路930号（近泰兴路）
西康一店：上海市西康路446号（靠近武定路）
西康二店：上海市西康路446号（靠近武定路）
陕西北路店：陕西北路1159号临3室

卢湾一店：上海市卢湾区制造局路30号（靠近徐家汇路）
卢湾二店：上海市卢湾区制造局路30号（靠近徐家汇路）
南丹店：上海市南丹东路101号甲（靠近天钥桥路）
南丹一店：上海市南丹东路101号甲（靠近天钥桥路）
徐汇店：上海市南丹东路145号（靠近天钥桥路）
徐汇曼哈顿店：上海市徐汇区南丹路140号（靠近宜山路）
徐汇一店：上海市南丹东路151号（靠近天钥桥路）
徐汇永新店：徐汇区辛耕路38号
徐汇永新一店：徐汇区辛耕路38号
徐家汇店：上海市徐汇区宜山路8号
徐家汇花园店：徐汇区宛平南路201号（辛耕路）
徐家汇花园一店：徐汇区宛平南路201号（辛耕路）
徐汇天钥桥一店：上海市南丹东路103号（靠近天钥桥路）
徐汇万体馆一店：徐汇区零陵路731号
陆家嘴一店：浦东新区浦电路21号（浦明路）

陆家嘴二店：浦东新区浦电路21号（浦明路）
浦东一店：上海市浦东新区东昌路520号
浦东二店：上海市浦东新区东昌路520号
浦东三店：上海市浦东新区东昌路520号
虹口店：虹口区欧阳路76号
临平一店：上海市虹口区临平路50号
临平二店：上海市虹口区临平路50号
欧阳店：虹口区欧阳路76号
曲阳店：上海市虹口区曲阳路30号
曲阳一店：上海市虹口区曲阳路30号
瑞虹店：虹口区临平北路58号（四平路）
四平一店：上海市虹口区四平路186号103室底层商铺
四平二店：上海市虹口区四平路186号103室底层商铺
大连路店：上海杨浦区大连路1190号-5
飞虹店：上海虹口区飞虹支路113号

信任，带来新幸福