

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本楼宇使用照片来源网络网站，原作者如不同意使用，请通知我方删除

免责声明：本手册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不就任何人士使用以上资料所导致的任何损失负任何责任。

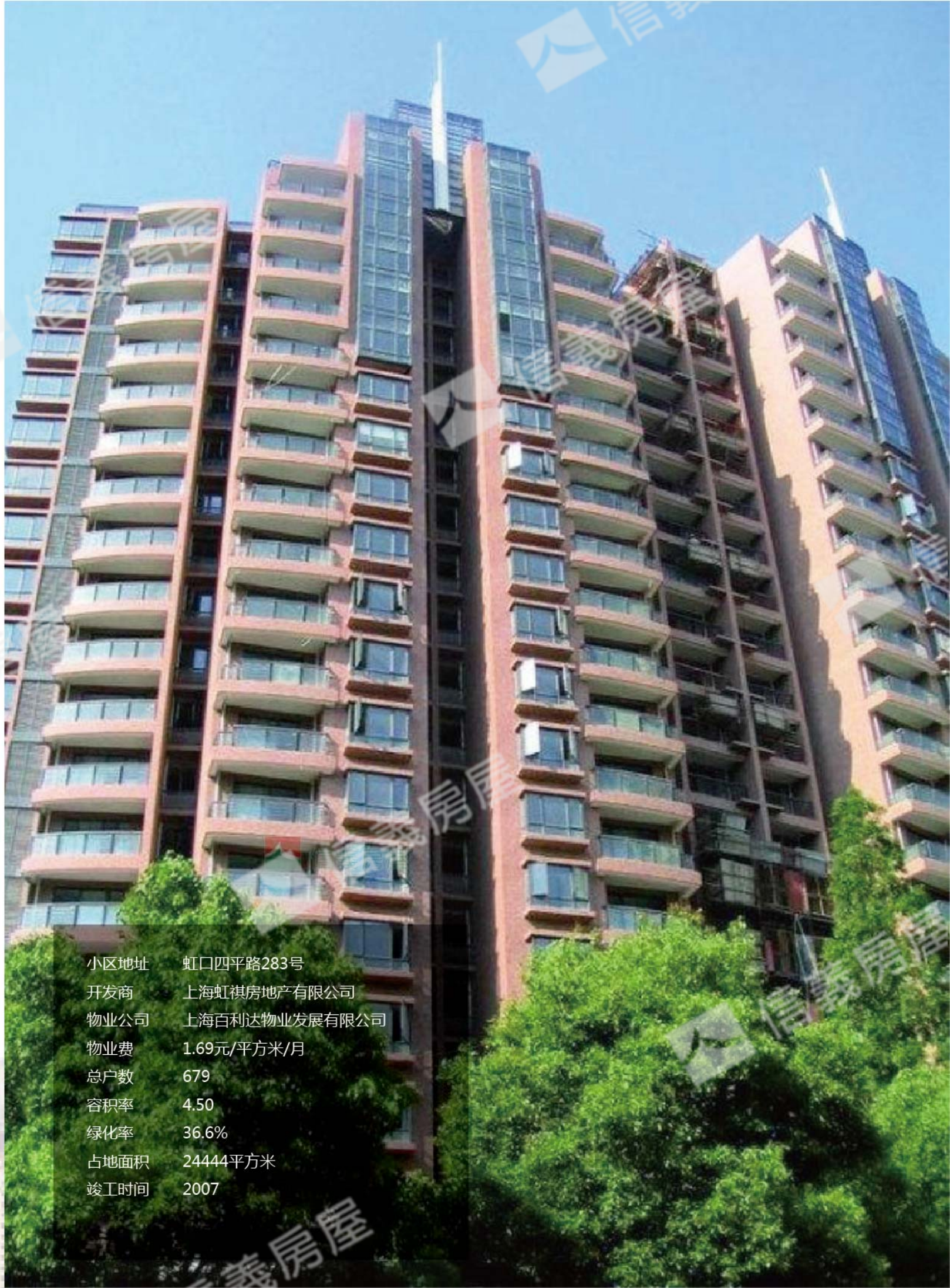


www.sinyi.com.cn



溧阳华府位于虹口区高档住宅聚集区中心，西临历史风貌街溧阳路，一街之隔俯瞰四川北路商业街，东临四平路，北为临平北路，西临宝安路，南为规划的物华路西延长路。项目临近溧阳路历史风貌街、山阴路历史文化保护区、多伦路文化名人街赋予区域人文特色与文化底蕴。

溧阳华府项目具有地段、历史、教育、景观等多个得天独厚的优势。小区拥有大面积多功能会所和6大景观组团。小区闹中取静，人文环境较好。十分适宜居住。



小区地址	虹口四平路283号
开发商	上海虹祺房地产有限公司
物业公司	上海百利达物业发展有限公司
物业费	1.69元/平方米/月
总户数	679
容积率	4.50
绿化率	36.6%
占地面积	24444平方米
竣工时间	2007



小区配套

内部配套：会所、室内泳池、网球场、健身房、儿童游乐场

小区周边

学校：虹口中学、虹口区三中心小学、四川北路第一小学

商城：东泰休闲广场、巴黎春天、天兴百货、东宝百货等

银行：中国银行、建设银行、工商银行、交通银行、光大银行、招商银行、上海银行

医院：上海市第一人民医院分院、上海市第四人民医院、海军411医院

休闲设施：鲁迅公园

交通状况

公交：47、597、863路等

地铁：地铁4号线、10号线海伦路站

其他：邻近新建路隧道、大连路隧道、外滩隧道、内环高架等环线

黄金地段 传统宜居，虹口中心

这是上海的传统宜居城区，有深厚的文化积累，有成熟的商业街区，有完善的交通配套，有丰富的休闲娱乐，甚至有故土难离的老上海人。住这里，绿地、商业街、文化名人街、第一人民医院、轨道交通、足球场、百年的法国梧桐都有了。你甚至无法料想，二、三十年代的老上海风情与如今的大上海时尚、繁荣会联系的如此紧密，而这一切在这里却做到了，这就是鲁迅公园板块。

板块地处虹口区中心位置，周家嘴路、海宁路以北；中山北一路、大连西路以南的区域。这里的房子大多已年过甲子。旧里的高墙变成新里的矮墙，强调了通风和采光效果；新里的天井变成花园里弄的私人花园，更强调人与自然的亲近；公寓里弄更大更舒适的卫浴空间，冷热水供应，增加了居住的舒适感。近年来，鲁迅公园板块内新住宅项目开发迅速，钢筋水泥、仿大理石外立面混杂在砖木结构、清水红砖墙之间，更多新的宜居住宅出现了，新的居住理念与旧的居住习惯交错融合，为充满书香味的生活添上了一丝时尚的味道。

优雅生活

黄金地段



5#1#3室

03	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



5#2#4室

04	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	



6#1#1室

01	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

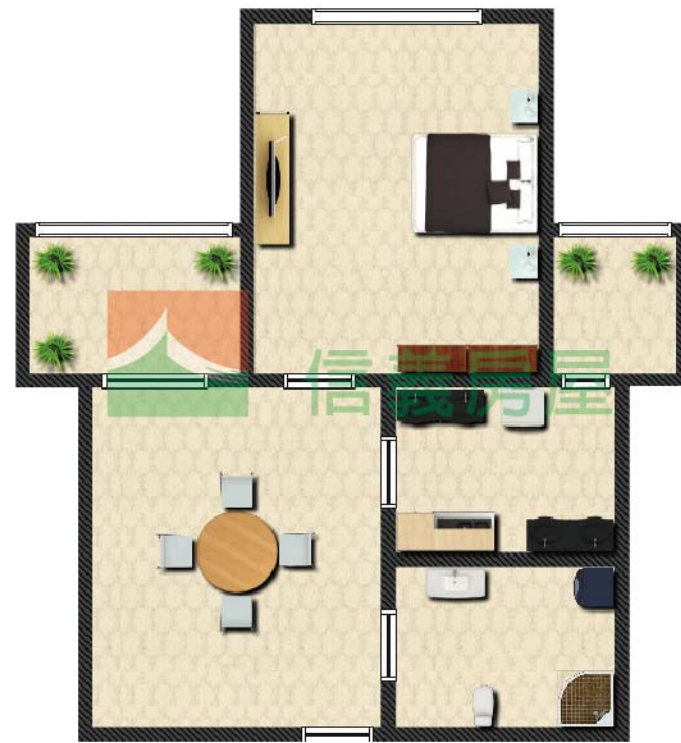


6#2#01

01	户 型	1厅1室1卫
	面 积	

户型图

溧阳华府



6#2#2室

02	户 型	2厅2室1卫
	面 积	

户型图

溧阳华府



7#01#01室

01	户 型	2厅2室1卫
	面 积	



7#01室

01	户 型	2厅2室1卫
	面 积	



8#2#2室

02	户 型	2厅2室1卫
	面 积	