

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本书使用图片来源网站，原作者如不同意使用，请通知我方删除

免责声明：本手册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不就任何人士使用以上资料所导致的任何损失负任何责任。

铭庭



www.sinyi.com.cn



黄金三角圈的综合性潮流生活中心

瑞虹新城铭庭位于位于外滩、北外滩、陆家嘴“黄金三角生活圈”内，已吸引多国精英入住，打造了优越的国际化宜居氛围，其建筑外立面采用意大利收腰结构，凸显建筑的美观流畅，层次丰富的空中绿化景观。

社区采用先进的地面中央景观体系和屋顶花园相结合的规划设计理念，70余种珍稀花木的植入，使得绿化层次鲜明，让居住者远离城市喧嚣，营造愉悦视界。



小区地址	虹口天宝路181弄
开发商	上海瑞虹新城有限公司
物业公司	丰诚物业
物业费	3.3元/平方米/月
总户数	1644户
容积率	4.00
绿化率	35%
占地面积	18617平方米
竣工时间	2012年6月竣工



生活配套

学校：育才路第一小学、继光中学、同济大学、复旦大学、大雅工艺美术进修学校、瑞虹幼儿园

商城：宏良便利连锁经营公司四平店、瑞虹生活广场、易买得超市、仆蜂莲花

银行：中国农业银行营业所、招商银行、工商银行、上海银行、建设银行

医院：嘉兴地段医院、虹口区妇幼保健院、长江医院、欧阳路地段医院、新港路地段医院、第一人民医院

小区内部配套

小区内部配套：运动为主题的1400平方米会所，私人健身房、私人羽毛球馆、私人乒乓球房、私人桌球房、室外的半场篮球场

其他：虹口区海事政务中心、铁马菜市场

交通状况

公交：103、1219、6、17、33、145、308、573、576、申川线等

地铁：地铁10号线邮电新村站、四平路站，地铁4号线海伦路站、临平路站

其他：周边邻近内环、中环高架，新建路、大连路隧道

北外滩板块位于虹口南部滨江区域，西至河南北路与闸北相邻，东到大连路与杨浦相接，南界东大名路与黄浦相交，北临周家嘴路沿线，是中心城区中市场基础扎实、且中央商务功能相当完备的住宅板块。

作为外滩的延伸，这里同样拥有丰富的文化资源和深厚的历史积淀，而其区位优势更是得天独厚：坐北朝南，面水朝阳，西南处外白渡桥、吴淞路桥两桥与老外滩相连，南面隔江与陆家嘴金融贸易区相望，连绵起伏的古典建筑群和对岸的摩天大楼尽收眼底，与外滩、陆家嘴形成三足鼎立之势，共同构成“黄金三角”，是黄浦江两岸综合开发重点地区之一，蕴含了巨大的开发价值。

北外滩分别受到四川北路商业街、北京东路商业街以及南京东路商业街的辐射，购物便利，消费环境相当不错。尤其是四川北路商圈，它的南端就是属于该区域的，马路两边各种专卖店，大小商铺林立，是个逛街购物的好去处。

优雅生活

黄金地段



01单元标准层

1号楼		2号楼		5-6号楼	
楼层	单元 01	楼层	单元 01	楼层	单元 01
6-39	89.22	7-39	89.13	5-37	88.09
5	89.27				
3	89.29				
2	89.27				

建筑面积 单位: m²

02单元标准层

1号楼		2号楼		5-6号楼	
楼层	单元 02	楼层	单元 02	楼层	单元 02
6-39	89.32	7-39	89.23	5-37	88.19
2-5	89.16				

建筑面积 单位: m²



03单元标准层

1号楼			2号楼			5-6号楼		
楼层	单元	03	楼层	单元	03	楼层	单元	03
6-39		90.46	7-39		90.37	5-37		89.31
5		90.53						
3		90.52						
2		90.53						

建筑面积 单位: m²

04单元标准层

1号楼			2号楼			5-6号楼		
楼层	单元	04	楼层	单元	04	楼层	单元	04
38-39		89.90	38-39		89.81	36-37		88.76
6-37		89.58	7-37		89.49	5-35		88.45
5		90.34						
3		89.80						
2		90.39						

建筑面积 单位: m²



05单元标准层

1号楼		2号楼		5-6号楼	
楼层	单元	楼层	单元	楼层	单元
7-37	05	7-37	05	5-35	05
	144.38		144.23		142.55

建筑面积 单位: m²



住在有  服务的 地方最幸福

房屋买卖流程

