

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本手册使用照片来源网络，原作者如不同意使用，请通知我方删除

免责声明：本手册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不就任何人士使用以上资料所导致的任何损失负任何责任。



www.sinyi.com.cn



强生古北花园地处长宁区古北板块，位于古北新区的中部，雄踞黄金城道。小区生活配套一应俱全，对口建青实验中学，具体良好的教育环境。小区内以绿化、水景、庭院、小品相结合，加上人车分离的道路设计，充分体现出高档住宅的人性化。



小区地址 黄金城道717弄
开发商 上海古强房地产公司
物业公司 上海新古北物业管理有限公司
物业费 4.8元/平/月
总户数 859户
停车位 499个
容积率 4.80
绿化率 40%
总建筑面积 130000平方米
竣工时间 2007年3月



小区配套

内部配套：游泳池、阅览室、会所、网球场、咖啡厅、儿童游乐场、健身房、棋牌室

小区周边

学校：建青实验学校、长宁国际学校、耀中国际学校

商城：高岛屋、上海世贸商城、洛城时尚广场、古北购物中心

银行：中国银行、中信银行、中国工商银行、渣打银行、花旗银行、中国农业银行

医院：瑞金医院（古北）、上海望族国宾医疗中心、康联医院、武警医院

休闲设施：黄金城道休闲街、古北国际广场、宋庆龄陵园

交通状况

公交：737路、158路、149路

地铁：10号线伊犁路站（步行5-10分钟）

其他：延安高架、中环、内环



小区位于上海第一个涉外区域——古北社区 这是上海高端住宅的汇聚地

上世纪八十年代，上海第一个涉外商务区——虹桥经济开发区在市区西部启动。作为其配套生活设施，1986年，上海第一个大型高标准国际居住区古北新区开始兴建。经过十多年的开发建设，一期古北发展得已经相当成熟。

整个社区以其独特的围合空间形态和居住氛围吸引了来自欧美及港台、日韩等三十几个国家和地区的外籍人士，形成了独特的人文居住环境及鲜明的品牌特征。作为国际化社区，许多境外人士最初都是通过古北一期认识上海，是众多境外人士的首选居住地。

社区内的公寓、大厦，不少均出自欧洲著名设计师之手。多重变化的拱顶建筑外形，高贵典雅的窗户和幕墙，缀以艺术雕塑、喷泉、花坛、草坪、铁铸栏杆、庭院灯饰等的室外庭院，尽显欧陆风范，充满浪漫情调。古北新区的建设反映了上海住宅发展的前景，是一处极好的观赏景观，“古北”已经成为了一个国际化的标签。

优雅生活

品质居住

户型图

强生古北



强生古北1-2-10

B	户型	1厅2室2卫
	面积	

户型图

强生古北



强生古北3-5

01	户型	1厅2室2卫一书房
	面积	

户型图

强生古北



强生古北3-5

02	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

户型图

强生古北



强生古北6-7

C	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

强生古北



强生古北9-11

01	户型	1厅2室2卫
	面积	

户型图

强生古北



强生古北9-11

02	户型	1厅2室2卫一书房
	面积	

户型图

强生古北



强生古北9-11

D	户型	1厅2室2卫
	面积	

户型图

强生古北



强生古北13-15

A	户型	1厅2室2卫一书房
	面积	