

信任，帶來新幸福



上海信义房屋官方微信



信义e家APP

本广告使用图片来自网络，原作者如有异议，请通知我方删除。

免责声明：本手册所有图片及资料仅供参考，信义房屋不承担任何人士使用以上资料所导致的任何损失或任何责任。

古北瑞仕花园



www.sinyi.com.cn



古北瑞仕花园是古北二期高品质涉外小区，物业服务优质，小区环境幽静，内有会所各大健身和运动项目应有尽有，上流社会各大名流居住在此。小区毗邻虹桥开发区办公房，附近即是日本顶级商城高岛屋，对口建青实验学校，升值潜力巨大。

古北瑞仕花园的小区景观，将小区整个水景、广场、植被等有机的结合起来，真正体现了建筑融于景观、景观配合和衬托建筑的较高境界。



地址 长宁区黄金城道500弄
 开发商 上海城建置业发展有限公司
 物业公司 上海古北物业管理有限公司
 物业费 4.8元/平方米/月
 总户数 590
 容积率 3.0
 绿化率 50%
 占地面积 3.48万平方米
 竣工时间 2006年



小区配套

内部配套: 健身房、桌球房、乒乓室、咖啡厅、洗衣房、阅览室、游泳池、餐厅、美容院

小区周边

学校: 建青实验学校、长宁国际学校、耀中国际学校

商城: 日本高岛、屋古北家乐福超市、古北购物休闲广场、虹桥友谊商城

银行: 中国银行、交通银行、中国建设银行、中国工商银行、招商银行

医院: 瑞金医院、虹桥医院、长宁中心医院、上海康联医院、武警医院

休闲设施: 黄金城道休闲街、新虹桥中心花园、延虹绿地

交通状况

公交: 737路、158路等

地铁: 10号线伊犁站(5-10分钟)

其他: 延安高架、内环、中环高架

优雅生活



小区位于上海第一个涉外区域——古北社区

这是上海高端住宅的汇聚地

上世纪八十年代，上海第一个涉外商务区——虹桥经济开发区在市区西部启动。作为其配套生活设施，1986年，上海第一个大型高标准国际居住区古北新区开始兴建。经过十多年的开发建设，一期古北发展得已经相当成熟。

整个社区以其独特的围合空间形态和居住氛围吸引了来自欧美及港台、日韩等三十几个国家和地区的外籍人士，形成了独特的人文居住环境及鲜明的品牌特征。作为国际化社区，许多境外人士最初都是通过古北一期认识上海，是众多境外人士的首选居住地。

社区内的公寓、大厦，不少均出自欧洲著名设计师之手。多重变化的拱顶建筑外形，高贵典雅的窗户和幕墙，缀以艺术雕塑、喷泉、花坛、草坪、铁铸栏杆、庭院灯饰等的室外庭院，尽显欧陆风范，充满浪漫情调。古北新区的建设反映了上海住宅发展的前景，是一处极好的观赏景观，“古北”已经成为了一个国际化的标签。

品质居住

户型图

古北瑞仕花园



8号楼A型房户型图

A	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

户型图

古北瑞仕花园



8号楼A型房户型图

A	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



8号楼A型房户型图

A	户 型	3+1室2厅2卫
	面 积	



8号楼A型房户型图

A	户 型	一厅3室3卫
	面 积	

户型图

古北瑞仕花园



8号楼A型房户型图

A	户 型	1厅2室2卫
	面 积	

户型图

古北瑞仕花园



8号楼A型房户型图

A	户 型	1厅3室4卫
	面 积	



8号楼A型房户型图

A	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



8号楼B型房户型图

A	户 型	1厅2室2卫一书房
	面 积	

户型图

古北瑞仕花园



8号楼B型房户型图

B	户 型	2厅6室
	面 积	

户型图

古北瑞仕花园



8号楼B型房户型图

B	户 型	1厅2室1卫
	面 积	



8号楼B型房户型图

B	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



8号楼B型房户型图

B	户 型	1厅2室2卫
	面 积	



8号楼B型房户型图

B	户 型	1厅2室1卫
	面 积	



8号楼B型房户型图

B	户 型	2室2厅2卫
	面 积	

房屋买卖流程



缴纳营业税、个税、契税、再申报房产税并填写申报表(5个工作日)后取查询结果,交至税务窗口后进行10个工作日房产税流审后,取税务确认书,可办理过户。

